

મિલકત સામે લોન દસ્તાવેજ ચેકલિસ્ટ

તમારી મિલકત સામે લોન માટે આ કાગળો તૈયાર રાખો.

ઓળખ (દરેક અરજદાર)

- ☐ પાન કાર્ડ
- ☐ આધાર કાર્ડ
- ☐ હાલના સરનામાનો પુરાવો

મિલકતના કાગળો

- ☐ માલિકીના (ટાઇટલ) દસ્તાવેજો અને વેચાણ દસ્તાવેજ
- ☐ મંજૂર નકશો અને ઉપયોગની પરવાનગી
- ☐ મિલકત વેરાની ભરેલી રસીદો
- ☐ સોસાયટીનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર (લાગુ હોય તો)

આવકનો પુરાવો

- ☐ છેલ્લા 2 થી 3 વર્ષનું આઇટીઆર અને ગણતરી પત્રક
- ☐ જીએસટી રિટર્ન
- ☐ ધંધાનો પુરાવો

બેંક સ્ટેટમેન્ટ

- ☐ છેલ્લા 6 થી 12 મહિનાનું બેંક સ્ટેટમેન્ટ

હાલની લોન

- ☐ ચાલુ લોનના સ્ટેટમેન્ટ

મિલકતનું મૂલ્યાંકન ધિરાણકર્તા પોતે કરાવે છે. કેટલી લોન મળે તે મિલકતની કિંમત, આવક અને સિવિલ પર આધાર રાખે છે. દરેક બેંકની જરૂરિયાત અલગ હોઈ શકે છે.

તમારી પ્રોફાઇલ જોવડાવવા વોટ્સએપ પર **MORTGAGE** લખીને મોકલો. **+91 90815 70708**

संपत्ति पर लोन दस्तावेज़ चेकलिस्ट

अपनी संपत्ति पर लोन के लिए ये कागज़ तैयार रखें।

पहचान (हर आवेदक)

- ☐ पैन कार्ड
- ☐ आधार कार्ड
- ☐ वर्तमान पते का प्रमाण

संपत्ति के कागज़

- ☐ मालिकाना हक (टाइटल) के दस्तावेज़ और बिक्री विलेख
- ☐ मंजूर नक्शा और उपयोग की अनुमति
- ☐ संपत्ति कर की भरी हुई रसीदें
- ☐ सोसायटी का अनापत्ति प्रमाणपत्र (लागू हो तो)

आय का प्रमाण

- ☐ पिछले 2 से 3 साल का आईटीआर और गणना पत्र
- ☐ जीएसटी रिटर्न
- ☐ व्यवसाय का प्रमाण

बैंक स्टेटमेंट

- ☐ पिछले 6 से 12 महीने का बैंक स्टेटमेंट

मौजूदा लोन

- ☐ चालू लोन के स्टेटमेंट

संपत्ति का मूल्यांकन ऋणदाता स्वयं करवाता है। कितनी लोन मिलेगी, यह संपत्ति की कीमत, आय और सिबिल पर निर्भर करता है। हर बैंक की ज़रूरत अलग हो सकती है।

अपनी प्रोफ़ाइल जँचवाने के लिए वॉट्सऐप पर MORTGAGE लिखकर भेजें। +91 90815 70708

Loan Against Property Document Checklist

Keep these papers ready for a loan against your property.

Identity (every applicant)

- ☐ PAN card
- ☐ Aadhaar card
- ☐ Current address proof

Property papers

- ☐ Title documents and sale deed
- ☐ Approved plan and permission for use
- ☐ Paid property tax receipts
- ☐ Society no-objection certificate (if applicable)

Income proof

- ☐ Last 2 to 3 years' ITR and computation
- ☐ GST returns
- ☐ Business proof

Bank statement

- ☐ Last 6 to 12 months' bank statement

Existing loans

- ☐ Statements of running loans

The lender arranges the property valuation. How much loan you get depends on the property's value, your income and your CIBIL score. Every bank's requirements can differ.

To have your profile checked, WhatsApp MORTGAGE to +91 90815 70708